



CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES VIVIENDA

INTERIOR VIVIENDA		EXTERIOR VIVIENDA	
PLANTA BAJA		PLANTA BAJA	
VESTIBULO	6.80 m ²	TERRAZA	29.35 m ²
SALÓN-COMEDOR	37.23 m ²	PAELLERO	4.20 m ²
COCINA	8.57 m ²	BAÑO 3	4.29 m ²
LAVADERO	2.60 m ²	TRASTERO	3.67 m ²
ASEO	3.26 m ²		
DISTRIBUIDOR 1	5.23 m ²		
DISTRIBUIDOR 2	4.89 m ²		
DORMITORIO 1	16.05 m ²		
DORMITORIO 2	9.52 m ²		
BAÑO 2	4.62 m ²		
DORMITORIO PPAL	16.38 m ²		
BAÑO PPAL	4.76 m ²		
VESTIDOR	5.04 m ²		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	124.96 m ²	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	41.51 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	166.46 m ²		

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIVIENDA

EDIFICACION VIVIENDA		PLAN GENERAL SANT JORDI (CASTELLÓN)	
PLANTA BAJA VIVIENDA	200.78 m ²	OCUPACION MÁXIMA EDIFICACION PRINCIPAL: 30%	
EDIFICACION AUXILIAR	15.33 m ²	987.80 m ² x 0.30 = 296.34 m ² > 237.08 m ² CUMPLE	
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	216.11 m ²	EDIFICABILIDAD MÁXIMA 0.40m ² /m ² s	
SUPERFICIE LIBRE PARCELA	750.73 m ²	987.80 m ² x 0.40 = 395.12 m ² > 216.11 m ² CUMPLE	
SUPERFICIE PARCELA	987.80 m ²		

ESTUDIOS PREVIOS DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CON PISCINA

C/ Barcelona URB. Panorámica 42, SANT JORDI (Castellón)

FCO. JAVIER RUBIO PUGI, ARQUITECTO

EPD01

Escala 1/50

DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA

Octubre 2025

GRAFENO ARQUITECTURA
 Plaza Major, 37-1 TORRENT (Valencia) Tlf : 96 108 97 66

Departamento proyectos Elaborado por: J.F. Fecha: 22-10-2025 Supervisado por: J.R. Fecha: 22-10-2025 ESTE PLANO SUSTITUYE ESTE PLANO SUSTITUYE ESTE PLANO SUSTITUYE

Todos los dibujos, textos, planos e imágenes están protegidos por la ley de protección intelectual, prohibiendo su reproducción, distribución o comunicación pública sin ser previamente comunicada y aprobada por GRAFENO ARQUITECTURA.